
Im Lienaktien Und Reits Investmentchancen Fur

Real Estate Investment Trusts (REIT) Valuation
German Real Estate Investment Trust
German REITs

*Im Lienaktien Und Reits
Investmentchancen Fur* Downloaded
from
intra.itu.edu by
guest

BRODY BECKER

Real Estate Investment
Trusts (REIT) Valuation

GRIN Verlag

Diploma Thesis from the
year 2005 in the subject
Business economics -

Investment and Finance,
grade: 1,3, Otto Beisheim
School of Management
Vallendar (WHU -
Dresdner Bank Chair of
Finance), 33 entries in the
bibliography, language:
English, abstract: A Real
Estate Investment Trust
(REIT) is a property stock
that is taxed, not at the

corporate but at the
investor level, which can
lead to tax advantages.
The concept of REITs
originated in the United
States in 1960, allowing
smaller investors access
to large income-producing
real estate, which
facilitated the creation of
a liquid asset class that

has become a core part of institutional portfolio management. REITs have proven attractive to investors because: x Their returns have beaten most major equity benchmarks over three decades, with lower volatility x They have predictable cash flows and high dividend yields x They have a low correlation with other asset classes, aiding portfolio diversification As US-REITs proved successful, other countries have introduced similar property investment vehicles. The

Netherlands started in 1969, followed by Australia (1985), Canada (1994), Belgium (1995), Japan (2000) Singapore (2002), Hong Kong (2003) and most recently France (2003). In Germany real estate has been the most popular investment theme of the past three years, despite its significant underperformance compared to European peers during the past 10 years, with open-end funds receiving almost all money inflows. The listed sector, however, is insignificant, both in

terms of size and liquidity, and is in desperate need of a catalyst. The introduction of a G-REIT structure could potentially be the long-awaited saviour that could transfer the importance of German real estate into the listed sector. Given the significance of real estate in their respective markets, the German and UK governments are currently considering the introduction of REITs. Depending on the progress of the consultative and parliamentary process,

REITs are expected to be enacted by legislation during 2006 in both countries. The REIT discussion in Germany has reached a serious stage, with all the mostinvolved parties seemingly agreed about the usefulness of a REIT structure. The purpose of this paper is to highlight the case for REITs in Germany, to analyse the progress of REITs in countries that have installed these structures, to consider the on-going debate in Germany and what these developments

may eventually mean for the German real estate market.

German Real Estate Investment Trust GRIN

Verlag

Studienarbeit aus dem Jahr 2008 im Fachbereich BWL - Bank, Borse, Versicherung, Note: 2,0, Heinrich-Heine-Universitat Dusseldorf (Heinrich-Heine Universitat Dusseldorf), Veranstaltung: Finanzdienstleistung, 33 Quellen im Literaturverzeichnis, Sprache: Deutsch, Abstract: Das Thema

"German Real Estate Investment Trusts" ist ein noch sehr junges Thema fur den deutschen Markt sowohl aus Sicht der Kapitalanleger als auch fur involvierte Unternehmen. Auf den kommenden Seiten erfolgt ein Einstieg in die Materie, um in Kapitel 2 bereits die regulatorischen Anforderungen und deren Grunde darzustellen. Im Anschluss werden in Kapitel 3 die Auswirkungen auf den Kapitalmarkt und seine Beteiligten ausfuhrlich

diskutiert bevor im vorletzten Kapitel ein Blick auf die internationale Ebene der Reits geworfen wird. Zur Abrundung der Themeninhalte erfolgt in Kapitel 5 ein Ausblick verbunden mit einem abschließenden Resümee. *German REITs* Studienarbeit aus dem Jahr 2005 im Fachbereich BWL - Bank, Börse, Versicherung, Note: 1,7, Universität Regensburg, Veranstaltung: Real Estate Economics Seminar, 11 Quellen im

Literaturverzeichnis, Sprache: Deutsch, Abstract: Real Estate Investment Trusts (REITs) werden seit den 1960er Jahren in den USA als Anlageobjekt mit zunehmender Beliebtheit genutzt. In den 1970er Jahren folgten die Niederlande und Australien und zum Jahrtausendwechsel kam die REIT-Welle mit der Einführung unter anderem in Japan, Singapur und Frankreich so richtig ins Rollen. Und nun ist auch das Thema REIT von höchster Aktualität in

Deutschland. Gegenstand dieser Arbeit ist es, einen groben Überblick über den REIT-Markt zu geben, die Einführung des REIT in Deutschland zu betrachten, sowie anhand einer Studie von Capozza und Seguin (Focus, Transparency and Value: The REIT Evidence) den Zusammenhang von Fokus/Diversifikation und Marktwert bei REITs herauszuarbeiten. Abschließend wird versucht die gesamten gewonnenen Erkenntnisse zu verknüpfen.

Best Sellers - Books :

- [The Very Hungry Caterpillar By Eric Carle](#)
- [My First Learn-to-write Workbook: Practice For Kids With Pen Control, Line Tracing, Letters, And More!](#)
- [November 9: A Novel](#)
- [Girl In Pieces By Kathleen Glasgow](#)
- [Reminders Of Him: A Novel](#)
- [Flash Cards: Sight Words](#)
- [Saved: A War Reporter's Mission To Make It Home](#)
- [Regretting You](#)
- [Twisted Games \(twisted, 2\) By Ana Huang](#)
- [Bluey And Bingo's Fancy Restaurant Cookbook: Yummy Recipes, For Real Life By Penguin Young Readers Licenses](#)