

# Kommunale Doppik Sachsen Anhalt Kommunale Schrift

Rechnungswesen in öffentlichen Verwaltungen  
 Aufbruch, Wandel und Entwicklung  
 Urbane Innovation  
 Der kommunale Gesamtabchluss  
 EPSAS  
 Innovationsprojekte in der öffentlichen Verwaltung  
 Besonderes Verwaltungsrecht  
 Reform Des Öffentlichen Haushalts- und Rechnungswesens Zwischen Finanzkrise und Handlungsdruck  
 Kommunale Kosten- und Leistungsrechnung  
 Modellentwicklung für den Börsengang öffentlicher Träger von Immobilien – dargestellt am Beispiel von REITs für Schulen  
 Die Anwendung der International Public Sector Accounting Standards (IPSAS) als funktionales Element einer Neuordnung der öffentlichen Verwaltung  
 Handbuch Kommunalpolitik  
 Deutsche Nationalbibliographie und Bibliographie der im Ausland erschienenen deutschsprachigen Veröffentlichungen  
 Finanzwirtschaft  
 Der Städtetag  
 Kommunale Haushaltssteuerung an der Schnittstelle von Doppik und Haushaltskonsolidierung  
 Baden-Württemberg, Berlin, Brandenburg, Bremen, Hamburg, Hessen, Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Saarland, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Thüringen  
 Erfolgsfaktoren im Innovationsmanagement  
 Konzern Kommune: Steuerung kommunaler Unternehmen  
 Haushaltsrecht von Bund und Ländern  
 Der Jahresabschluss kommunaler Gebietskörperschaften  
 Die Diffusion von Verwaltungsreformen  
 Erfassung und Bewertung kommunalen Vermögens in Bayern - inkl. Arbeitshilfen online  
 Kommunalrechtliche Steuerungsansätze der Haushaltskonsolidierung  
 Wirtschaftsrecht der Kommunen des Landes Sachsen-Anhalt  
 Das Anlagevermögen in der kommunalen Doppik  
 Neues Kommunales Finanzmanagement und Rechnungswesen  
 Der kommunale Gesamtabchluss  
 Kommunale Rechnungslegung  
 Verantwortung und Governance in ländlichen Räumen  
 Die Kosten- und Leistungsrechnung in der kommunalen Doppik  
 Aufbau und Entwicklung des Neuen Kommunalen Finanzmanagements  
 Die Implementierung des Controllingsystems "Kosy" zur Verbesserung des Berichtswesens im Stadtpflegebetrieb Straßfurt  
 Wirtschaft und Statistik  
 Wissenstransfer zwischen Hochschule und Kommunen  
 Kommunales Haushalts- und Kassenrecht Sachsen-Anhalt  
 Moderne Verwaltung in der Bürgergesellschaft  
 Der kommunale Gesamtabchluss  
 Der Rechenschaftsbericht in der kommunalen Doppik

*Kommunale Doppik Sachsen Anhalt Kommunale Schrift*

*Downloaded from [intra.itu.eby.guest](http://intra.itu.eby.guest)*

## HERMAN LOWERY

*Rechnungswesen in öffentlichen Verwaltungen* Springer-Verlag

Die europäische Union plant die Einführung europaweit gültiger Rechnungslegungsstandards für den öffentlichen Sektor, also verbindliche Vorgaben wie die ca. 17.500 Kommunen, Landes- und Bundesbehörden in Deutschland zukünftig ihre Finanzen darstellen sollen. Es handelt sich dabei zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht um eine Verordnung oder ein Gesetz, sondern vielmehr um eine Absichtserklärung, die aber bis voraussichtlich 2020 einen für ganz Europa verbindlichen Charakter haben soll. Warum also zum jetzigen Zeitpunkt ein Buch zum Thema EPSAS? Die EPSAS - also die ausformulierten Standards an die Rechnungslegung - liegen noch gar nicht vor, geschweige denn eine rechtsverbindliche EU-Verordnung bzw. ein nationales Gesetz. Wer die Entscheidungswege, die Dauer von Projekten und die Grundsätzlichkeit der notwendigen Veränderungen kennt - insbesondere für Organisationen, die derzeit noch über ein kamerales Rechnungswesen verfügen - wird aber zustimmen, dass es nicht zu früh ist, sich im Jahr 2015 zumindest mit dem Thema EPSAS auseinanderzusetzen, auch wenn eine verbindliche Umsetzung erst für die Jahre 2020 oder 2021 im Raume steht. Das Buch richtet sich vor allem an Praktiker, also an die Mitarbeiter und Verantwortungsträger der Finanzabteilung in öffentlichen Organisationen. Es soll den aktuellen Stand der Diskussion darlegen und - soweit das zum jetzigen Zeitpunkt möglich ist - konkrete Handlungsempfehlungen geben. Es umfasst auch einen Leitfaden für die Einführung einer EPSAS-konformen Rechnungslegung.

*Aufbruch, Wandel und Entwicklung* diplom.de

Im Land Sachsen-Anhalt ist zum 1.7.2014 das Kommunalgesetzbuch (Zusammenfassung der Gemeindeordnung, Landkreisordnung und des Verbandsgemeindengesetzes) in Kraft getreten. In dem vorliegenden Band werden die Vorschriften zum Wirtschaftsrecht der Kommunen, insbesondere die Haushaltswirtschaft, kombiniert mit den Vorschriften der Gemeindehaushaltsverordnung, die wirtschaftliche Betätigung und das Prüfungswesen, kommentiert. Die Autoren legen damit ein notwendiges Werk für die haushaltsrechtliche Praxis der Kommunen in Sachsen-Anhalt vor.

*Urbane Innovation* Erich Schmidt Verlag GmbH & Co KG

Als Resultat der friedlichen Revolution 1989/90 kam es auch zu Umgestaltungen im Bereich der Kommunalpolitik hin zu einer wirklichen kommunalen Selbstverwaltung. In den vergangenen 20 Jahren galt es viele Anforderungen zu bestehen, so die Gemeindegebietsreform, um die Kommunen Sachsens-Anhalts auch im 21. Jahrhundert leistungsfähig zu erhalten.

*Der kommunale Gesamtabchluss* GRIN Verlag

Die Neuauflage: Das von Achterberg und Püttner in den Jahren 1990/91 erstmals herausgegebene Große Lehrbuch zum Besonderen Verwaltungsrecht erscheint nun in dritter Auflage dreibändig mit einem komplett neuen Herausgeberteam in der Reihe "C.F. Müller Lehr- und Handbuch". Das Werk erleichtert Juristen die Einarbeitung auch in weniger geläufige Bereiche des Besonderen Verwaltungsrechts und macht immer wieder den Zusammenhang mit der Dogmatik des Allgemeinen Verwaltungsrechts erkennbar. Es schlägt aber auch Brücken vom akademischen Verwaltungsrecht in die verzweigte Praxis und führt dem Leser den inneren Zusammenhang der Materien des Besonderen Verwaltungsrechts anschaulich vor Augen. Die Neuauflage zeichnet sich durch eine viel stärkere Einbeziehung des europäischen und des internationalen Rechts, sowie der Betonung des Wirtschaftsverwaltungsrechts aus. Das hatte zur Folge, dass ein eigener Band 1 sich nun ausschließlich dem Öffentlichen Wirtschaftsrecht widmet. Das Werk richtet sich an Referendare und Berufsanfänger aber auch an wissenschaftlich interessierte Praktiker in Verwaltung und Anwaltschaft. Band 3 gliedert sich in sechs Hauptteile: - Kommunalrecht - Haushalts- und Abgabenrecht - Ordnungsrecht - Sozialrecht -- Allgemeines Sozialrecht -- Sozialversicherungsrecht -- Soziale Hilfe, Förderung und Entschädigung - Bildungsrecht - Recht des öffentlichen Dienstes

*EPSAS* Deutscher Gemeindeverlag

Masterarbeit aus dem Jahr 2014 im Fachbereich Organisation und Verwaltung - Sonstiges, Note: 2,3, Hochschule Harz - Hochschule für angewandte Wissenschaften (FH) (Fachbereich Verwaltungswissenschaften), Sprache: Deutsch, Abstract: Die öffentliche Verwaltung befindet sich in einer Zeit des organisatorischen Umbruchs und der Neuorientierung. Resultierend aus dem ständigen Spazwang und des weiter fortschreitenden demografischen Wandels, ergeben sich Herausforderungen, die mit der derzeitigen strukturellen Ausrichtung und der traditionellen Arbeitsweise nicht bewältigt werden können. Nicht zuletzt die Umsetzung des Neuen Steuerungsmodells (NSM) seit ca. 1993, als Interpretation des „New Public Management“ in Deutschland, hat gezeigt, dass die Einführung und Umsetzung von betriebswirtschaftlichen Elementen in der öffentlichen Verwaltung sehr schwierig von statten geht. Insbesondere im Bereich von Innovationsprojekten, wie z.B. der Einführung von Prozessmanagement, bei denen hinsichtlich der Einsparmöglichkeiten erhebliche Potentiale errechnet worden sind, gibt es wenig Bewegung innerhalb der (Kommunal-) Verwaltungen. Diese Arbeit soll daher die Innovations- und Veränderungshindernisse hinterfragen sowie die besondere Rolle der Führungskräfte in Modernisierungsvorhaben beleuchten. CD ist nicht im Lieferumfang enthalten!

**Innovationsprojekte in der öffentlichen Verwaltung** Das Anlagevermögen in der kommunalen Doppik

Inhaltsangabe: Einleitung: Einführung in die Problemstellung: Im betrieblichen Rechnungswesen, also dem Rechnungswesen in der Privatwirtschaft, ist die Kosten- und Leistungsrechnung (nachfolgend KLR) ein wichtiger Faktor und daher nicht mehr wegzudenken. In Anlehnung an diesen Erfolg soll die KLR auch für öffentliche Verwaltungen übernommen werden. Mit Beschluss der Innenministerkonferenz vom 21. November 2003 haben sich die Bundesländer für eine neue ressourcenorientierte Darstellung des kommunalen Rechnungswesens ausgesprochen. Leider konnten aber keine einheitlichen Grundlagen zur Einführung der doppelten Buchführung in Konten erreicht werden. Rheinland-Pfalz hat als eines der ersten Bundesländer die doppelte Buchführung in Konten und somit auch die KLR eingeführt. Folglich ist Rheinland-Pfalz Vorreiter für die kommunale KLR in Deutschland. Im Jahr 2005 befasste sich eine Expertengruppe aus Rheinland-Pfalz explizit mit dem Thema des Einführungsprozesses und erarbeitete auch eine Handlungsempfehlung für öffentliche Verwaltungen. Allerdings wurden damals nach Meinung des Verfassers der Arbeit die Problemfelder der kommunalen KLR nicht hinreichend dargestellt. Deshalb greift diese Arbeit bedeutende Aspekte innerhalb des obigen Einführungsprozesses heraus, indem die speziellen Anforderungen der KLR im Hinblick auf kommunale Verwaltungen für das Bundesland Rheinland-Pfalz herausgestellt werden. Ein weiteres Ziel dieser Arbeit ist es, eine Sensibilisierung dahin gehend zu erreichen, dass die betriebliche KLR nicht eins zu eins auf die kommunale KLR zu übertragen ist. Um die oben genannten Ziele zu erreichen, stehen die folgenden Aspekte im Mittelpunkt: die kritische Analyse der KLR-Richtlinie des Landes Rheinland-Pfalz, die verschiedenen Gesichtspunkte der Kostenrechnung sowie eine Handlungsempfehlung speziell für die innerbehördliche Leistungsverrechnung im Rahmen der Kostenstellenrechnung. Gang der Untersuchung: Als Basis für das Verständnis dieser Arbeit werden im zweiten Kapitel die Begriffe des Rechnungswesens und ihre einzelnen Teilelemente erläutert, wobei der Schwerpunkt auf der KLR liegt. Durch die Erarbeitung von Gemeinsamkeiten und Unterschieden wird das System der betrieblichen von dem Verfahren der kommunalen KLR abgegrenzt. Anschließend erfolgt eine Analyse der KLR-Richtlinie des Landes Rheinland-Pfalz. Hierbei werden die Grundlagen, die positiven und die negativen Aspekte dieser Richtlinie im Hinblick auf die Problemstellung [...]

*Besonderes Verwaltungsrecht* University of Bamberg Press

Der kommunale Gesamtabchluss ist eines der zentralen Reformelemente des neuen öffentlichen Haushaltsrechts und Rechnungswesens in Deutschland. Mit seiner Einführung können in der Wirtschaft bewährte Methoden für die Steuerung von Kommunen genutzt werden. Ziel ist es, über



die gesamte Finanzlage einer kommunalen Gebietskörperschaft Transparenz zu schaffen. Der Praxisleitfaden bietet nicht nur einen schnellen Überblick über das Thema, sondern auch konkrete Hilfestellungen für die Umsetzung.

*Reform Des Öffentlichen Haushalts- und Rechnungswesens Zwischen Finanzkrise und Handlungsdruck* Erich Schmidt Verlag GmbH & Co KG

Hauptbeschreibung Mit der Einführung der kaufmännischen Buchführung in den Kommunen wandelt sich die Funktion des Rechenschaftsberichtes: Er liefert wichtige Zusatzinformationen zum Jahresabschluss und wird zum Instrument der strategischen Verwaltungsführung. Mark Fudalla und Gunnar Schwarting setzen sich umfassend mit dem Rechenschaftsbericht als Steuerungs- und Kommunikationsinstrument für die Verwaltungspraxis auseinander. Die Schwerpunkte sind: - rechtliche Grundlagen- Einsatzmöglichkeiten- wirksame Außendarstellung Die Autoren untermauern ihre Analyse mit vielen Beispielen. Das Werk liefert s.

**Kommunale Kosten- und Leistungsrechnung** Springer-Verlag

In den letzten Jahren haben Kommunen vermehrt Aufgabenbereiche in kommunale Beteiligungen ausgegliedert oder g, nztlich Privatisierungen vorgenommen. Durch die Verselbst, ndigung von Verwaltungseinheiten haben sich Kommunen so verhalten, als w, re mit der Delegation von Aufgaben auch jegliche Verantwortung f r diese abgegeben worden. Durch die Ausgliederung von Aufgaben auf "ffentliche Unternehmen hat sich im kommunalen Bereich ein konzern, hnliches Gebilde entwickelt, das als "Konzern Kommune" bezeichnet wird. Bei der Steuerung dieses Konzerns gibt es in der Praxis groae Defizite. Obwohl die Steuerungsintensit, t von kleinen zu groaen Kommunen zunimmt, erreicht diese nicht die Intensit, t der Privatwirtschaft. Im "ffentlichen Bereich herrscht nicht das klassische Ziel der Gewinnmaximierung wie in der Privatwirtschaft vor, hier haben Sach- und Sozialziel wie Daseinsvorsorge und Wohlstandssicherung Vorrang. In diesem Buch soll aufgezeigt werden, mit welchen Instrumenten das Beteiligungscontrolling dazu beitragen kann, ein Planungs-, Kontroll- und Steuerungssystem aufzubauen, damit die Unternehmen dem "ffentlichen Zweck dienen. Das Beteiligungscontrolling bildet hier eine Art Nahtstelle zwischen dem politisch-administrativem System und den "ffentlichen Unternehmen. Besonderes Augenmerk wird dabei auf die Instrumente Balanced-Scorecard, Beteiligungsbericht, Public Corporate Governance Kodex und die Steuerungs m, glichkeiten durch den kommunalen Konzernabschluss gelegt. Dabei wird vornehmlich auf die Besonderheiten eingegangen, die beim Einsatz dieser Instrumente im kommunalen Bereich zu beachten sind. Neben diesen Schwerpunkten werden weitere Instrumente des strategischen und operativen Beteiligungscontrollings beschrieben.

*Modellentwicklung für den Börsengang öffentlicher Träger von Immobilien – dargestellt am Beispiel von REITs für Schulen* BWV Verlag

Die Arbeit, die als Basislektüre für die Reform des kommunalen Rechnungswesens anzusehen ist, stellt eine gründliche Analyse des kommunalspezifischen Gestaltungspotentials der Rechnungsstile Doppik und Kameralistik dar und zeigt anhand konkreter Beispiele auf, wie die Doppik als Rechnungsstil der Kommunalverwaltung einzuführen und anzuwenden ist.

**Die Anwendung der International Public Sector Accounting Standards (IPSAS) als**

**funktionales Element einer Neuordnung der öffentlichen Verwaltung** Maximilian Verlag  
Andreas Burth stellt einen Mechanismus vor, der die Themen Haushaltskonsolidierung und Doppik konzeptionell in einem doppischen Schuldenbremsenmodell miteinander verbindet. Der Autor untersucht eine konkrete, u.a. vom Bund der Steuerzahler Hessen angeregte Möglichkeit der Haushaltskonsolidierung empirisch und unterzieht die Doppik quantitativen Analysen auf Basis von Strukturgleichungsmodellen. Die zentrale Fragestellung ist hierbei, inwiefern die Doppik aus Sicht kommunaler Entscheidungsträger einen Nutzen stiftet bzw. welche Konstrukte diese Nutzeinschätzung determinieren.

*Handbuch Kommunalpolitik* Springer-Verlag

Dieses Buch zeigt Ihnen, wie Sie das kommunale Vermögen inventarisieren, es entsprechend der Richtlinie bewerten und im Anlagevermögen korrekt darstellen. Die Autoren geben anhand vieler Beispiele konkrete Anleitungen und Tipps zu Inventurverfahren, Wertansatz, Vereinfachungsverfahren und Bilanzierung. Inhalte: - Die gesetzlichen Vorgaben zur Inventur korrekt erfüllen. - Korrekte Bilanzierung und Bewertung. - Aktiva und Passiva. - Zulässige Vereinfachungen und ihre Anwendung. - Jetzt aktuell: Mit den aktuellen Kontenrahmen und Zuordnungsvorschriften. - Neu: Mit Hinweisen zum Stand EPSAS und USt §2b sowie allen gesetzlichen Änderungen wie z. B. Wertaufgriffsgrenzen, zusätzliche Herstellungskostenkriterien und Veränderungen zur Gebäudebewertung. - Arbeitshilfen online: Erfassungsbögen, Kontenrahmen, Richtlinien, gesetzliche Rahmenbedingungen.

*Deutsche Nationalbibliographie und Bibliographie der im Ausland erschienenen deutschsprachigen Veröffentlichungen* Erich Schmidt Verlag GmbH & Co KG

Ziel dieses Buches ist es, den aktuellen Rechtsstand zur kommunalen Rechnungslegung in Bezug auf das Anlagevermögen der Bundesländer Sachsen, Thüringen, Sachsen-Anhalt, Brandenburg, Bayern und Hessen vergleichend zu analysieren. Dabei wird insbesondere auf die Bewertungsrichtlinien für die erstmalige Bewertung in den Eröffnungsbilanzen eingegangen. Der Schwerpunkt liegt auf Vermögensgegenständen, welche für den öffentlichen Sektor typisch sind. Hierbei werden erhebliche Unterschiede deutlich herausgearbeitet, die sich durch die unabhängige Entwicklung der kommunalen Doppik infolge der föderalen Struktur in den Bundesländern ergeben haben. Dies soll bilanzanalytische Ansatzpunkte vermitteln.

**Finanzwirtschaft** Erich Schmidt Verlag GmbH & Co KG

Der Band beschreibt und analysiert Innovation im Bereich der Kommunalpolitik in Deutschland. Urbane Innovation beinhaltet Projekte und Programme, die bestehende lokalpolitische Strukturen und Prozesse zu verändern versuchen. Dabei konzentriert sich der Fokus auf urbane Projekte, politische und administrative Strukturen. Die Wertfreiheit des Begriffs Innovation bedeutet, dass die Analyse von ergebnisoffenen Veränderungen ausgeht. In den verschiedenen Innovationsfeldern werden Ziele vorgegeben und definiert. Die empirische Analyse dieser Innovationen muss aber sowohl die Zielsetzungen diskutieren als auch aufzeigen, inwieweit diese nachhaltig erreicht werden. Innovation beinhaltet insofern nicht per se einen urbanen Wandel. Erst die Ex Post-Analyse von Output, Outcome und Impact kann diesen nachweisen.

*Der Städtetag* Diplomarbeiten Agentur

Dieses Buch gibt Antworten auf die Frage, welche personellen und organisatorischen Faktoren die erfolgreiche Realisierung einer Innovation begründen. Der Autor wirft hierfür einen Blick auf die Motive der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, welche Änderungen umsetzen müssen. Am Beispiel der Reform des öffentlichen Haushalts- und Rechnungswesens des Stadtstaates Hamburg werden die Erfolgsfaktoren für die Implementierung öffentlicher Innovationsprojekte beschrieben und analysiert. Forschungsfragen aus der Privatwirtschaft werden dabei mit Instrumenten der empirischen Sozialforschung auf die öffentliche Verwaltung übertragen - mit überraschenden Ergebnissen.

**Kommunale Haushaltssteuerung an der Schnittstelle von Doppik und**

**Haushaltskonsolidierung** John Wiley & Sons

Ein transparentes Rechnungswesen öffentlicher Verwaltungen ist aufgrund der Verpflichtung zum sparsamen und wirtschaftlichen Ressourceneinsatz und der Beachtung des Prinzips der intergenerativen Gerechtigkeit unerlässlich. Um die Verwaltungstätigkeit effizienter und effektiver ausgestalten zu können, sind verlässliche Informationen der Verwaltungseinheiten über ihre

Vermögenswerte und Schulden und deren Veränderungen im Zeitablauf sowie über die Aufwendungen für die erbrachten öffentlichen Güter und Dienstleistungen notwendig. Dies erfordert dem öffentlichen Sektor entsprechende, international vergleichbare Ansatz-, Gliederungs- und Bewertungsregeln. Die International Public Sector Accounting Standards (IPSAS) stellen ein Regelsystem dar, das auf den für den privatwirtschaftlichen Unternehmensbereich entwickelten International Financial Reporting Standards (IFRS) basiert und um für den Verwaltungsbereich spezifische Anpassungen und eigenständige Standards stetig erweitert wird. In der vorliegenden Arbeit wird zunächst ein konzeptioneller Rahmen für die IPSAS entwickelt, indem das begonnene Framework-Projekt des International Public Sector Accounting Standards Board (IPSASB) mit dem Rahmenkonzept des International Accounting Standards Board (IASB) verglichen und die aufgrund der besonderen Erfordernisse des öffentlichen Sektors bestehenden Unterschiede zum privatwirtschaftlichen Unternehmensbereich herausgearbeitet und gewürdigt werden. Die gewonnenen Erkenntnisse werden im Folgenden auf ihre Tauglichkeit überprüft und am Beispiel von Natur- und Kulturgütern, für die es noch keine verbindlichen Regelungen des IPSASB oder des IASB gibt, einer detaillierten Untersuchung unterzogen. Es wird ein eigenständiger Vorschlag zur Kategorisierung, Bilanzierung und Berichterstattung der Natur- und Kulturgüter nach den IPSAS entwickelt und dargestellt.

*Baden-Württemberg, Berlin, Brandenburg, Bremen, Hamburg, Hessen, Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Saarland, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Thüringen* BoD – Books on Demand

Seit mehr als 10 Jahren werden - ausgehend von den internationalen Trends - auch in Deutschland Konzepte zur Modernisierung des öffentlichen Sektors erörtert und in mannigfachen Designs implementiert. In dem Tagungsband referieren und reflektieren Wissenschaftler unterschiedlicher Disziplinen, politisches Führungspersonal und Experten aus dem Consulting-Bereich Ansätze und Entwicklungspfade der Verwaltungsmodernisierung auf den unterschiedlichen Ebenen des politischen Systems der Bundesrepublik. Die Beiträge zur aktuellen Modernisierungspolitik in den Bundesländern Hessen, Rheinland-Pfalz und Saarland verdeutlichen u.a., dass im bundesdeutschen Föderalismus die Reform des öffentlichen Sektors als ein "Lernprojekt im Wettbewerb" angesehen werden sollte.

**Erfolgsfaktoren im Innovationsmanagement** Linde Verlag GmbH

Diese Arbeit untersucht eine alternative Finanzierungs- und Organisationsform über den Kapitalmarkt durch Emission von REIT-Aktien. Durch Verbriefung der öffentlichen Immobilien werden stille Reserven, die im Wert von Immobilien bestehen, genutzt. Sie dienen als zusätzliche Eigenkapitalquelle. Diese Arbeit analysiert ein Modell und berücksichtigt den Prozess von der Privatisierung bis zur Platzierung an der Börse. Im Rahmen einer systematischen Prüfung werden interdisziplinäre Aspekte erläutert und bewertet. Dies erfolgt innerhalb eines Filtermodells. Denn eine besondere Herausforderung ist in der Vielzahl der zu beachtenden Kriterien zu sehen. So spielen sowohl rechtliche, aber auch wirtschaftliche Aspekte eine Rolle, die zum Teil aufeinander Bezug nehmen. In einem ersten Schritt (Filter 1) wird die rechtliche Zulässigkeit geprüft. Ausgehend von ausgewählten grundlegenden Fragen aus dem Verfassungsrecht werden öffentlich-rechtliche und zivilrechtliche Erfordernisse unter Berücksichtigung des Gesetzes über deutsche Immobilien-Aktiengesellschaften mit börsennotierten Anteilen (REITG) geprüft. In einem zweiten Schritt (Filter 2) wird die Wirtschaftlichkeit des Vorhabens bewertet. Hierbei greift die Verfasserin die Neue Institutionenökonomik (Neo-Insitutionalismus) auf. Es handelt sich um eine Forschungsrichtung, die verschiedene Ausprägungen in Form von Theorien hat. Sie setzt ihre Schwerpunkte in den Bereichen der property rights Theorie, der principal-agent Theorie und der Transaktionskostentheorie. Schwerpunkt der Betrachtung ist hierbei die Analyse des rechtlichen Konstrukts nach ihrer Effizienz bzw. ggf. bestehenden systemimmanenten Effizienzeinbußen. Bei der zu beantwortenden Frage, ob die Gründung eines REIT eine denkbare Finanzierungsalternative für die öffentliche Hand sein könnte, spielen „Dritte“ eine Rolle, die Einwirkungsmöglichkeiten auf das Projekt haben können. Daher findet in einem dritten Schritt (Filter 3) eine Analyse verschiedener Stakeholder statt und eine Bewertung der Folgen für das Projekt. Die Arbeit dient im Ergebnis der Einordnung einer „generellen Machbarkeit“ als Grundlage für eine weitere Beurteilung anhand eines konkreten Einzelprojektes. This paper examines a form of financing and organization that is an alternative to the capital markets through the issuance of REIT shares. Through the securitization of public real estate assets, hidden reserves that are held in the value of the real estate are used. Those reserves serve as an additional source of equity capital. This paper analyzes a model and considers the process of privatization up through listing on the stock exchange. Using a systematic examination, interdisciplinary aspects will be described and evaluated. This will take place within a filter model. A particular challenge can be seen in the multitude of criteria to be considered. Both legal and economic aspects play a role, and partially refer to each other. In a first step (Filter 1), the legal validity will be examined. On the basis of selected fundamental questions of German constitutional law, public legal and civil requirements will be examined in consideration of the law concerning German real estate corporations with publicly listed shares (REITG). In a second step (Filter 2), the economy of the project will be evaluated. Here, the author will take on the new institutional economics (neo-insitutionalism). This concerns a research direction that has different expressions in the form of theories. She will place particular emphasis on the areas of property rights theory, principal agent theory, and transaction cost theory. The main area of emphasis for the observation here is the analysis of the legal construct according to its efficiency, or rather if need be, its existing system-inherent efficiency losses. With the question to be answered whether the establishment of a REIT can be a conceivable financing alternative for the public sector, third parties play a role that could have an influence on the project. Therefore in a third step (Filter 3), an analysis of different stakeholders will be done, as well as an evaluation of the consequences for the project. The findings of this work are intended to provide a classification of "general feasibility" as a basis for a further evaluation on the basis of a concrete individual project.

*Konzern Kommune: Steuerung kommunaler Unternehmen* Walhalla Fachverlag

Bachelorarbeit aus dem Jahr 2008 im Fachbereich BWL - Rechnungswesen, Bilanzierung, Steuern, Note: 1,8, Hochschule Anhalt - Standort Bernburg, Sprache: Deutsch, Abstract: Gegenstand der vorliegenden Arbeit ist der Vorschlag eines einfachen Controllingberichtes in der Software Kosy auf der Basis einer Buchhaltung in MS Dynamics NAV. Beim Unternehmen handelt es sich um einen kommunalen Eigenbetrieb einer Kleinstadt in Sachsen-Anhalt. Hierzu wird zunächst auf der Basis eines Literaturstudiums auf die theoretischen Grundlagen des Controllings eingegangen. Dabei wird insbesondere auf die Belange kleiner Unternehmen und die von Dienstleistungsunternehmen eingegangen. Aus diesen Erkenntnissen wird dann ein Soll-Konzept abgeleitet. Anschließend werden der Betrieb und dessen bisheriger Controllingbericht vorgestellt. Dieser wird auf der Grundlage der gewonnenen theoretischen Erkenntnisse und des Soll-Konzeptes einer kritischen Würdigung unterzogen. Wesentliche Erkenntnis hierbei ist, dass dieser vollständig auf dem pagatorischen Kostenbegriff der Finanzbuchhaltung aufbaut und vor allem vollständig an den Bedürfnissen der kameralen Rechnungslegung des Trägers ausgerichtet war. Schließlich wird der Vorschlag für einen neuen Controllingbericht in Kosy erarbeitet, der dem Sinn und Zweck des Controllings wesentlich näher kommt. Dieser Bericht wurde bewußt einfach gehalten, um mit einem möglichst geringen Aufwand zunächst grobe Abweichungen feststellen zu können, die dann Ausgangspunkt für nähere Untersuchungen sein sollen. Die Arbeit schließt mit einer Zusammenfassung und einem Ausblick.

[Haushaltsrecht von Bund und Ländern diplom.de](#)  
Christian Magin untersucht, wie die Daten der Vermögens-, Ergebnis- und Finanzrechnung zu

interpretieren sind und ob die aus der kaufmännischen Bilanzanalyse bekannten Instrumente und Kennzahlen zur Analyse eines öffentlichen Jahresabschlusses verwendet werden können.

Best Sellers - Books :

- [Harry Potter Paperback Box Set \(books 1-7\) By J. K. Rowling](#)
- [The Wonderful Things You Will Be](#)
- [Bluey And Bingo's Fancy Restaurant Cookbook: Yummy Recipes. For Real Life By Penguin Young Readers Licenses](#)
- [Goodnight Moon By Margaret Wise Brown](#)
- [Never Never: A Romantic Suspense Novel Of Love And Fate](#)
- [The Ballad Of Songbirds And Snakes \(a Hunger Games Novel\) \(the Hunger Games\)](#)
- [A Court Of Silver Flames \(a Court Of Thorns And Roses, 5\)](#)
- [House Of Flame And Shadow \(crescent City, 3\) By Sarah J. Maas](#)
- [Taylor Swift: A Little Golden Book Biography](#)
- [The Democrat Party Hates America By Mark R. Levin](#)